

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01113213

71053H0442/00N000



Dossier VIP-01113213

Over het dossier

Referentie aanvrager: 0754800649 - abdijstraat 4/002

Aangevraagd op 10/06/2026 11:45

Gevalideerd op 11/06/2026 11:33

Inhoudelijke vragen: julie@dewoonmakers.be

Facturatie: invoicing-vip@orisnv.be

Aangevraagd door **DE WOONMAKERS** (0754800649)

Over het onroerend goed

CaPaKey: 71053H0442/00N000

Adres: Abdijstraat 4, 3800 Sint-Truiden

Gebouweenheid: 6363008

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Sint-Truiden Omgeving en Wonen	info.omgevingsvergunningen@sint-truiden.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
Databank Ondergrond Vlaanderen		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'origineel gewestplan St-Truiden – Tongeren' - GWP_02000_222_00021_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/04/1977

Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde

🔗 https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00021_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=5

🔗 https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00021_00001

bron: Departement Omgeving (bevroegd 10/06/2026)

Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan 'KSG Sint-Truiden' - RUP_70000_213_09001_00001

Besluit tot goedkeuring op 23/12/2008

Stedenbouwkundige voorschriften: Afbakeningslijn structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Sint-Truiden

🔗 https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_70000_213_09001_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=69

🔗 https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_70000_213_09001_00001

bron: Departement Omgeving (bevroegd 10/06/2026)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Binnenstad' - RUP_71053_214_00026_00026

Besluit tot goedkeuring op 27/08/2018

Stedenbouwkundige voorschriften: straten en pleinen, openb erfdienstbhd vr langzaam verkeer, ondergrondse en bovengrondse beek (Cicindria), verschuivingsmogelijkheden, stedelijke woonprojectzone, zone voor stedelijk plein, onbebouwde zone voor open ruimten en tuinen, waardevolle boom, woonzone met tuinstrook

🔗 https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_71053_214_00026_00026.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1

🔗 https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_71053_214_00026_00026

bron: Departement Omgeving (bevroegd 10/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -

SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/06/2026)

Gemeentelijke verordening 'Geïntegreerde gemeentelijke verordening' - SVO_71053_233_00004_00004

Besluit tot goedkeuring op 19/02/2018

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b395c03d-8b83-4d1c-a1fc-f27f13802f62>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/06/2026)

Perceel gelegen naast '**Cicindriastraat**' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 10/06/2026)

Perceel gelegen naast '**Abdijstraat**' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 10/06/2026)

Perceel gelegen naast '**Diesterstraat**' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 10/06/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3A%2Fwor_ct&perceel=71053H0442/00N000&basemap=grb_grijs

- Provinciale verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouwen getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

- Ruil of herverkavelingsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'Het herinrichten van een bestaand handelspand tot bureelruimte'

Dossier: 71053_2001_2287

Gemeentelijk dossier: 2001/00123

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 27/04/2001
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Het plaatsen van een lichtreclame tegen voorgevel van bestaand pand'

Dossier: 71053_2003_9079

Gemeentelijk dossier: 2003/00368

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 05/09/2003
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Het plaatsen van een klimaatsregeling in hotel cicindria'

Dossier: 71053_2000_814

Gemeentelijk dossier: 2000/00176

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 06/10/2000
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Het plaatsen van lichtreclames tegen voorgevel van bankkantoor'

Dossier: 71053_2001_1036

Gemeentelijk dossier: 2001/00281

Vergunningsprocedure:

- **Geen tijdige beslissing**
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'wijzigen van de bestemming van een bestaand handelspand en het aanbrengen van reclame'

Dossier: 71053_2015_500

Gemeentelijk dossier: 2015/00404

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 08/01/2016
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Postgebouw'

Dossier: 71053_2003_1004

Gemeentelijk dossier: 1979/00103

Vergunningsprocedure:

- **Geen tijdige beslissing**
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het omvormen van een bestaande kantoorruimte tot kinderdagverblijf'

Dossier: 71053_2017_309

Gemeentelijk dossier: 2017/00467

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 19/01/2018
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'omvormen van een voormalig kapsalon tot koude bakkerij en het plaatsen van een reclame'

Dossier: 71053_2016_208

Gemeentelijk dossier: 2016/00164

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 22/07/2016
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Regularisatie plaatsen van reclame'

Dossier: 71053_2016_19

Gemeentelijk dossier: 2016/00014

Vergunningsprocedure:

- **Geen tijdige beslissing**
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Het uitbreiden van de inkomruimte van hotel cicindria en het plaatsen van een reclamepaneel'

Dossier: 71053_2013_326

Gemeentelijk dossier: 2013/00212

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 18/10/2013
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Hert wijzigen van de voorgevel van hotel cicindria'

Dossier: 71053_2009_509

Gemeentelijk dossier: 2009/00393

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 23/10/2009
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Het regulariseren van het aanbrengen van publiciteit tegen de gevels van een pand'

Dossier: 71053_2010_353

Gemeentelijk dossier: 2010/00261

Vergunningsprocedure:

- **Geen tijdige beslissing**
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Wijzigen van de voorgevel van pand'

Dossier: 71053_2003_6357

Gemeentelijk dossier: 1989/00186

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 18/07/1989
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Lichtreclame'

Dossier: 71053_2003_8579

Gemeentelijk dossier: 1983/00122

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 13/09/1983
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Gebouw voor handel en 24 woningen'

Dossier: 71053_2003_8547

Gemeentelijk dossier: 1980/00358

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 14/04/1981
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Lichtreclame'

Dossier: 71053_2003_4177

Gemeentelijk dossier: 1982/00275

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 21/12/1982
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Verlicht publiciteitsbord'

Dossier: 71053_1983_336

Gemeentelijk dossier: 1983/00035

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 19/04/1983
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Regulariseren van hotel cicindria'

Dossier: 71053_2003_4865

Gemeentelijk dossier: 1983/00221

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 27/09/1983
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Verbouwen van appartement in hotelkamers'

Dossier: 71053_2003_4147

Gemeentelijk dossier: 1985/00209

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 06/08/1985
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Wooncentrum oprichten'

Dossier: 71053_2003_1017

Gemeentelijk dossier: 1984/00120

Vergunningsprocedure:

- **Geen tijdige beslissing**
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Lichtreclame'

Dossier: 71053_2003_4784

Gemeentelijk dossier: 1985/00016

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 03/09/1985
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Gesloten bebouwing'

Dossier: 71053_2002_4547

Gemeentelijk dossier: 1994/00042

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 22/03/1994
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Handelscomplex + appartementen'

Dossier: 71053_2003_997

Gemeentelijk dossier: 1979/00072

Vergunningsprocedure:

- **Geen tijdige beslissing**
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Complex'

Dossier: 71053_2003_917

Gemeentelijk dossier: 01-1976/00119

Vergunningsprocedure:

- **Geen tijdige beslissing**
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Bouwen handel, burelen en appartementen'

Dossier: 71053_2003_789

Gemeentelijk dossier: 1978/00414

Vergunningsprocedure:

- **Geen tijdige beslissing**
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Wooncentrum met geïntegreerde handelsruimten'

Dossier: 71053_2003_4087

Gemeentelijk dossier: 1979/00182BIS

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 11/12/1979
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Slopen van witzusters complex'

Dossier: 71053_2003_4086

Gemeentelijk dossier: 1979/00182

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 02/10/1979
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Wooncentrum met geïntegreerde handelsfunctie'

Dossier: 71053_2003_8805

Gemeentelijk dossier: 1977/00264

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 24/04/1978
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

Vergund geachte gebouwen

Onweerlegbaar vergund geacht gebouw (gebouwd voor 22/04/1962) 'Paviljoen'

Register: 71053_1961_177

Gemeentelijk dossier: 01-1961/00124

Functie gebouw: Andere

Procedure:

- **College burgemeester schepenen: Positief**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

Vergund geachte gebouwen

Onweerlegbaar vergund geacht gebouw (gebouwd voor 22/04/1962) 'Refter, naaizaal'

Register: 71053_1957_193

Gemeentelijk dossier: 01-1957/00154

Functie gebouw: Andere

Niet gelegen in kwetsbaar gebied

Procedure:

- **College burgemeester schepenen: Positief**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

Milieuvergunning 'een droogkuisinrichting (dossier 750.0/86.10)'

Dossiernummer: 198613

Referentienummer: 752.1/1986/987-Donini

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 05/06/1986

Toegepaste wetgeving: ARAB

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **59.8.** Chemisch reinigen
- **59.8.** Chemisch reinigen
(VLAREBO: Categorie A)
- **59.8.** Chemisch reinigen
alle industriële of commerciële activiteiten waarbij VOS worden gebruikt in een installatie voor het schoonmaken van kleren, meubelstoffen en soortgelijke consumptiegoederen, met uitzondering van het handmatig verwijderen van vlekken in de textiel- en de kledingindustrie
(VLAREBO: Categorie A)
- **41.4.1^b** 5 kW tot en met 100 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
(VLAREBO: Categorie B)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

Milieuvergunning 'een winkel-atelier'

Dossiernummer: 198432

Referentienummer: 752.2/1984/943-NV Mister Minit

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 26/02/1985

Toegepaste wetgeving: ARAB

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

Milieuvergunning 'kledingsmagazijn (doos 30)'

Dossiernummer: 19817

Referentienummer: 752.2/82/830-Ileas

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 19/01/1982

Toegepaste wetgeving: ARAB

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

Milieuvergunning 'plaatsen gashouder'

Dossiernummer: 198058

Referentienummer: 752.2/1980-Van Gronsveld

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 22/07/1980

Toegepaste wetgeving: ARAB

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

Milieuvergunning 'exploitatie 2 rouwkamers'

Dossiernummer: 196618

Referentienummer: 752.1/66-St-Mariagesticht (uit

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 03/11/1966

Toegepaste wetgeving: ARAB

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

Milieuvergunning 'stoomketels'

Dossiernummer: 196517

Referentienummer: 752.1/65-Van Camp (nr 8538)

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 26/11/1965

Toegepaste wetgeving: ARAB

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

Milieuvergunning 'Een ijsbaan (exploitatie van tijdelijke inrichting)'

Dossiernummer: 199747

Referentienummer: 752.2/97/013

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 21/11/1997

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 2

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **16.3.2.2°** Andere dan 16.3.1 en 16.9.C inrichtingen
- **3.3.** Het lozen van niet in de rubriek 3.6begrepen huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering
- **17.3.6.1°b)** 100 l tot en met 20 000 l voor andere dan sub a) bedoelde inrichtingen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

Milieuvergunning 'bijplaatsen van mazouthouders'

Dossiernummer: 196211

Referentienummer: 752.1/82-St Mariagesticht (uit

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 22/11/1962

Toegepaste wetgeving: ARAB

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.6.2°a)** meer dan 20 000 l tot en met 500 000 l bij uitsluitend ondergrondse opslag of bij combinatie van ondergrondse of bovengrondse opslag
(VLAREBO: Categorie A)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

Milieuvergunning 'Kledingwinkel; C&A'

Dossiernummer: 20122

Referentienummer: 752.3/12/907

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 10/02/2012

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **16.3.1.1°** 5 kW tot en met 200 kW
- **17.3.6.1°b)** 100 l tot en met 20 000 l voor andere dan sub a) bedoelde inrichtingen
- **12.2.1°** 100 kVA tot en met 1.000 kVA

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

Stedenbouwkundige overtreding 'Bergplaats - geklasseerd'

Dossier: 71053_2004_784

Gemeentelijk dossier: 011

Misdrijf

Proces-verbaal - PK.874.1dd.12.12.1989

Opgesteld op 12/12/1989

Beslissing parket:

Vordering: 'Plaats in vorige staat herstellen of strijdig gebruik staken:NB' ingesteld op 28/02/1990 door GEMEENTE

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

Stedenbouwkundig attest 'Bouwen commerciële oppervl verdeeld over ± 200m in bestaande handel en ± 750m bijkomende commerciële activiteit'

Register: 71053_1984_14

Gemeentelijk dossier: 1984/051

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw handel, horeca, diensten (bvb banken, winkels, winkelcentra, ...)

Gemeente: Positief op 20/11/1984

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

Stedenbouwkundig attest 'Bouwen van een hubo + uitbreiding aldi'

Register: 71053_1985_397

Gemeentelijk dossier: 1985/021

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw handel, horeca, diensten (bvb banken, winkels, winkelcentra, ...)

Gemeente: Negatief op 04/04/1985

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

Stedenbouwkundig attest 'Aanvraag tot bouwen van een home market'

Register: 71053_1985_396

Gemeentelijk dossier: 1985/020

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw handel, horeca, diensten (bvb banken, winkels, winkelcentra, ...)

Gemeente: Negatief op 04/04/1985

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)
- Omgevingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)
- Splitsing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=71053H0442/00N000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 10/06/2026)

Risicolocaties

- **7.1.1** - Categorie B - vanaf 01/01/1984 tot 31/12/1994

Chemicalien

Onvergund

- **17.3.6.2°a)** - Categorie A - vanaf 22/11/1962 tot 01/12/1982

Schadelijke stoffen: van 20 ton tot 100 ton, volledig in industriegebied

Gevaarlijke producten Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van deze vermeld in rubriek 17.1., 17.4. en rubriek 48. Opmerking De omschrijving van de rubrieken wordt telkens voorafgegaan door een titel die de rubriek zo accuraat mogelijk duidt. Deze titel geeft een eerste indicatie van de draagwijdte van de subrubriek maar moet steeds nader gespecificeerd worden aan de hand van het betrokken gevarenpictogram GHS01 tot en met GHS09. Schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen. Opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07 (I) met een gezamenlijke opslagcapaciteit van: meer dan 20 ton tot en met 100 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied

Vergund zonder OMV nummer

Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4810>

- **17.3.6.2°a)** - Categorie A - vanaf 22/11/1962 tot 01/12/1982

Schadelijke stoffen: van 20 ton tot 100 ton, volledig in industriegebied

Gevaarlijke producten Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van deze vermeld in rubriek 17.1., 17.4. en rubriek 48. Opmerking De omschrijving van de rubrieken wordt telkens voorafgegaan door een titel die de rubriek zo accuraat mogelijk duidt. Deze titel geeft een eerste indicatie van de draagwijdte van de subrubriek maar moet steeds nader gespecificeerd worden aan de hand van het betrokken gevarenpictogram GHS01 tot en met GHS09. Schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen. Opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07 (I) met een gezamenlijke opslagcapaciteit van: meer dan 20 ton tot en met 100 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied

Vergund zonder OMV nummer

Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4810>

bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevroegd 10/06/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Watering Van Sint-Truiden

Perceel: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 7115713: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 6199635: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 6361999: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): C - Kleine kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 7115712: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 6200249: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=71053H0442/00N000>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=71053H0442/00N000&basemap=grb-grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/06/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=71053H0442/00N000&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=71053H0442/00N000&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=71053H0442/00N000&basemap=grb_grijs
- Beschermde duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=71053H0442/00N000&basemap=grb_grijs
- Beschermde waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 10/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=71053H0442/00N000&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=71053H0442/00N000&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=71053H0442/00N000&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=71053H0442/00N000&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=71053H0442/00N000&basemap=grb_grijs
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 10/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=71053H0442/00N000&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 10/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Fayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=71053H0442/00N000&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare en ongeschikte woning : 'Kamer op bus 204 op tweede verdieping Linkerzijde van de centrale gang achteraan.'

Abdijstraat 6 bus 204, 3800 Sint-Truiden

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=71053H0442/00N000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/06/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Kamer op bus 102 op eerste verdieping Centrale gang, linkerzijde'

Abdijstraat 6 bus 102, 3800 Sint-Truiden

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=71053H0442/00N000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/06/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 303 op derde verdieping'

Diesterstraat 27 bus 303, 3800 Sint-Truiden

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=71053H0442/00N000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/06/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 301 op derde verdieping'

Diesterstraat 23 bus 301, 3800 Sint-Truiden

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=71053H0442/00N000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/06/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 101 op eerste verdieping doorzon'

Diesterstraat 29 bus 101, 3800 Sint-Truiden

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=71053H0442/00N000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/06/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 303 op derde verdieping doorzon midden'

Diesterstraat 23 bus 303, 3800 Sint-Truiden

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=71053H0442/00N000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/06/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 205 op tweede verdieping midden links'

Diesterstraat 27 bus 205, 3800 Sint-Truiden

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=71053H0442/00N000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/06/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 104 op eerste verdieping vooraan 3e van links'

Diesterstraat 27 bus 104, 3800 Sint-Truiden

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=71053H0442/00N000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/06/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 102 op eerste verdieping Hoek Abdijstraat en Diesterstraat'

Abdijstraat 2 bus 102, 3800 Sint-Truiden

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=71053H0442/00N000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/06/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 102 op eerste verdieping rechts midden'

Diesterstraat 23 bus 102, 3800 Sint-Truiden

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=71053H0442/00N000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/06/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 202 op tweede verdieping midden rechts'

Diesterstraat 23 bus 202, 3800 Sint-Truiden

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=71053H0442/00N000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/06/2026)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Leegstand Woning - LS20251

Opgenomen in inventaris sinds 22/12/2025

Abdijstraat 2 bus 301, 3800 Sint-Truiden

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Leegstand Woning - LS202474

Opgenomen in inventaris sinds 22/12/2024

Abdijstraat 2 bus 101, 3800 Sint-Truiden

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

Niet van toepassing:

- **Herstellvordering** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstellvordering&perceel=71053H0442/00N000&basemap=grb_grijs
- **Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten** - bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=71053H0442/00N000&basemap=grb_grijs
- **Brownfield** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 10/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=71053H0442/00N000&basemap=grb_grijs
- **Bedrijventerrein** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 10/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=71053H0442/00N000&basemap=grb_grijs
De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- **Onbebouwde percelen** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

6. Onroerend erfgoed

Onroerend erfgoed: 'Historische stadskern van Sint-Truiden' - 11920

Geldig van 19/02/2016

Type: Archeologische zone, vastgesteld

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=71053H0442/00N000&basemap=grb_grijs

 <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11920>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 10/06/2026)

Onroerend erfgoed: 'Stadhuis Sint-Truiden met belfort: buffer' - 15037

Geldig van 04/12/1999

Type: Unesco werelderfgoed bufferzone

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=71053H0442/00N000&basemap=grb_grijs

 <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/15037>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 10/06/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu